

DIAGNOSTIC EAU DES BÂTIMENTS [NOM BÂTIMENT]

Mois année



SOMMAIRE

Fiche d'identité du bâtiment et consommation d'eau	3
Synthèse du diagnostic	3
État des lieux : points de puisage existants	4
Plan d'actions	7
Matériel à acquérir ou régler	9
Entretien et détection des fuites	9
Annexe : liste des actions à réaliser et coûts associés	10

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions

En 2018, les élus ardéchois ont mis sur pied une agence locale de l'énergie et du climat dont l'objectif est de faciliter **la mise en œuvre de la transition énergétique en Ardèche**. Avec le soutien de nos partenaires institutionnels, économiques et associatifs nous proposons nos services aux particuliers, collectivités et professionnels pour les informer, les orienter et les accompagner dans leurs démarches concrètes.

ALEC07 - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de l'Ardèche

166 rue Jean Jaurès – 07600 VALS LES BAINS

Tél. 04 75 35 87 34 - www.alec07.org

Fiche d'identité du bâtiment et consommations d'eau

Nom du bâtiment	
Adresse	
Code Postal	
Ville	
Coût de l'eau	

	2021	2022	2023
Consommation annuelle			
Dépense annuelle			
Nombre d'élèves			
Ratio m³/élève			

Synthèse du diagnostic

Economie estimée (m ³)	
Economie estimée (€)	
Coût des travaux estimé	
Investissement amorti en	

État des lieux : points de puisage existants

Un état des lieux est réalisé le **XX/XX/XXXX** en présence de **XXXXX** du service technique de la commune.
L'ensemble des points de puisage est recensé.

MATÉRIEL				Nombre	
N°	Type (robinet manuel, mitigeur, poussoirs, ou manettes)	Photo	Caractéristiques (débit, temporisation)	École élémentaire	École maternelle

MATERIEL	Nombre
----------	--------

N°	Type (robinet manuel, mitigeur, poussoirs, ou manettes)	Photo	Caractéristiques (débit, temporisation)	École élémentaire	École maternelle

COMMENTAIRES SUR CE BÂTIMENT :

De nombreuses vannes ont été recensées ? Elles permettent de couper l'eau de manière localisée lors de l'entretien des installations.

ou

Très peu de vannes ont été recensées ? Pour faciliter l'entretien, il est recommandé, lors de prochaines interventions, de placer des vannes permettant de couper l'eau de manière localisée (par pièce par exemple).

Typologie d'usagers sur ce site

Plan d'actions

1/ MATÉRIEL À ACQUÉRIR OU RÉGLER

Les tableaux ci-dessous présentent une liste pièce par pièce du matériel à acquérir ou régler. Un récapitulatif général, par type de matériel et des coûts associés, est présenté en annexe.

Des **fiches pratiques** en fin de document indiquent les éléments clés concernant les réglages et choix du matériel à mettre en place.

N°	Matériel	Nombre	Réglage ou matériel de remplacement	Consommation (L ou L/min)	Consommation optimisée (L ou L/min)	Volume économisé m ³ /an
Pièce 1						
Pièce 2						
Pièce 3						

N°	Matériel	Nombre	Réglage ou matériel de remplacement	Consommation (L ou L/min)	Consommation optimisée (L ou L/min)	Volume économisé m³/an
Pièce 4						
Pièce 5						
Pièce 6						

2/ MATÉRIEL MIS EN PLACE DURANT LA VISITE

Liste matériel mis en place.

Vigilance : si un point d'eau est trop vétuste, mieux vaut ne pas y réaliser de réglage mais le remplacer complètement, au risque autrement de créer une casse.

3/ ENTRETIEN ET DÉTECTION DES FUITES

On estime généralement que 25 % à 50 % de la consommation d'eau après compteur est due à des fuites. Quelques exemples de volumes :

- Une chasse d'eau qui fuit : 350 m³/an
- Un mince filet d'eau : 140 m³/an
- Un goutte à goutte : 35 m³/an

Ainsi, **une seule fuite peut faire perdre tout le bénéfice des économies réalisées** par l'installation de matériel adapté, c'est pourquoi il est impératif de mettre en place une routine d'entretien et de détection des fuites.

Des informations pratiques et une proposition de calendrier pour ces routines d'entretien et de détection des fuites est proposé en annexe dans une fiche pratique.

ANNEXE : liste des actions à réaliser sur ce bâtiment et coûts associés

Matériel à acquérir ou réglage	[Nom bâtiment]		
	Nombre	Coût unitaire estimé	Coût total estimé
TOTAL		 €



Ce guide est proposé par l'ALEC07 en partenariat avec le
Syndicat Mixte Eyrieux Clair et
soutenu par l'Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse

Ce livret est reproduit à partir de la «Trame de diagnostic eau » de
l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat de Montpellier



Juin 2024